

SEIZ

Ávila

Bankia devuelve el dinero a los compradores de unas viviendas que no se construyeron

Las viviendas se habían proyectado en Pedro Bernardo y se vendieron en 2009 sobre planos



Oficina principal de Bankia en Ávila / Eduardo Mayorga

MARÍA ÁNGELES HERNÁNDEZ

Ávila

12/02/2019 - 14:40 h. CET

Los juzgados han condenado a **Bankia** a pagar **106.136 euros** a cinco personas que habían comprado una vivienda en **Pedro Bernardo** que no llegó a construirse.

La historia se remonta a 2009. La empresa **Promotora Protomac S. L.** tenía proyectada la construcción de **60 viviendas** en esta localidad abulense. Y las vendió **sobre plano**. Los compradores empezaron a **pagar a Bankia** un adelanto por esas viviendas, que finalmente **no se contruyeron**. Ahora, 10 años después, y gracias a los tribunales, recuperan el dinero que entregaron en su día y los intereses legales.

Los juzgados han condenado a **Bankia** a pagar **106.136 euros** a cinco personas que habían comprado una vivienda en **Pedro Bernardo** que no llegó a construirse. La historia se remonta a 2009. La empresa **Promotora Protomac S. L.** tenía proyectada la construcción de **60 viviendas** en esta localidad abulense. Y las vendió **sobre plano**. Los compradores empezaron a **pagar a Bankia** un adelanto por esas viviendas, que finalmente **no se contruyeron**. Ahora, 10 años después, y gracias a los tribunales, recuperan el dinero que entregaron en su día y los intereses legales.

Marta Serrra, directora del 'Defensor de tu vivienda', explica que en estos casos la forma de recuperar el dinero ha sido **demandar al banco y no a la promotora**. La razón es que "cuando una promotora no entrega la vivienda en el plazo pactado, la promotora **tiene la obligación de haber contratado un seguro** o un aval bancario" para devolver el dinero pagado por los compradores. La ley que obliga a tener ese seguro o aval dice también que "si la promotora no ha contratado ese seguro o aval **el responsable es el banco**, que es quien debía haber comprobado que el seguro existía". Es por eso que los tribunales en este caso concreto están fallando en contra de **Bankia**. Estas cinco sentencias se unen a otras que ya dieron la razón a 15 compradores de viviendas de la misma promoción. En total, **Bankia ha tenido que pagar ya más de medio millón de euros** a esos 20 afectados.

https://cadenaser.com/emisora/2019/02/12/ser_avila/1549978806_672000.html